حرف‌های + روز

باید صدای واحد از ایران شنیده شود

عضو جامعه روحانیت مبارز با اشاره به دستور رهبری برای آمادگی‌های لازم هسته‌ای گفت: این اقدام فعلا در چارچوب برجام بوده و فرض بر این است که اروپایی‌ها جدی پای معرکه بیایند و بپذیرند که از برجام حمایت عملی کنند و منافعی که برای ما از ناحیه برجام باید تامین شود را در نظر بگیرند. حجت‌الاسلام غلامرضا مصباحی مقدم در گفت‌وگو با ایلنا، در خصوص واکنش برخی جریان‌های داخلی به عهدشکنی آمریکا در برجام گفت: امام فرمودند آمریکا، مثل حیوان سبوع (درنده) است. اگر فرار کنی تعقیب می‌کند و اگر به او حمله کنی عقب می‌نشیند. الان آمریکا موضع تهاجمی گرفته، اگر کوتاه بیاییم یقینا همه خطوط قرمز ما را پشت سر خواهد گذاشت. وی در خصوص ضرورت انسجام در شرایط فعلی گفت: اگر ما بایستیم، مقاومت کنیم و به او تهاجم کنیم یقینا عقب خواهد نشست. این اتفاقی است که در این دوره ۳۹ ساله مکرر رخ داده است. سخنگوی جامعه روحانیت مبارز با اشاره به فرمان رهبری برای آمادگی زیرساخت‌های تولید ۱۹۰ هزار سوهسته‌ای در چارچوب برجام گفت: با توجه به این ویژگی‌های آمریکا، رهبری دستور راه‌اندازی فعالیت‌های هسته‌ای را تا غنی‌سازی اورانیوم ۱۹۰ هزار سو دادند.

مشکل دولت ایجاد ترس در داخل است

سخنگوی دولت گفت: از بدخواهان خارجی نگرانی نداریم، مشکل ما ایجاد ترس در داخل برای خروج مردم از یک درب است، دشمن سیاست جنگ روانی را در پیش گرفته و نباید به آن دامن بزنیم. محمدباقر نوبخت در نشست خبری روز گذشته‌اش به ماجرای توهین در روز قدس به رئیس سازمان انرژی اتمی اشاره کرد و افزود: در رخداد موهومی که در روز قدس صورت گرفت، چند نفر به یکی از افراد خدوم و دانشمند هسته‌ای کشورمان که بخشی از دستاوردهای هسته‌ای حاصل تلاش ایشان است، توهین کردند. آنهایی که به آقای صالحی اهانت کردند هم به این سرمایه ملی توهین کردند و هم حرکت عظیم و پاک ملت در روز قدس را مخدوش ساختند. آدم‌های این چنینی در طول تاریخ همواره وجود داشته‌اند و حتی نسبت به امام حسن(ع) که معصوم بودند، نیز توهین کرده‌اند.

وحدتی که مقام معظم رهبری به آن اشاره می‌کنند، بخشی از آن در رویدادهایی مانند روز قدس است و امیدوارم قوه قضائیه در خصوص برخورد با این افراد اقدام لازم را انجام دهد.

«اصفهان زیبا» حمایت اصولگرایان سنتی از دولت و حمله برخی تندروها به آن را بررسی می‌کند

چرخش «راست»ها، چالش تازه‌کارها

امید خدایی

«انصافا دولت تلاش خود را کرده است»؛ جمله‌ای که شاید کمتر اصولگرایی در طول سال‌های حضور حسن روحانی در پاستور بر زبان آورده باشد، پیراصولگرایان همین دو روز پیش بیانش کرد تا کنار هم چیدن سخنان آیت‌الله موحدی کرمانی با آنچه غلامرضا مصباحی مقدم، محمدرضا باهنر، احمد توکلی و محمدجعفر منتظری دادستان کل کشور در طول روزهای گذشته در حمایت از دولت در ماجرای خروج آمریکا از برجام مطرح کرده‌اند، خبر از گردش در «راست» بدهد. در حالی که راست سنتی این روزها تلاش دارد، پالسی مثبت برای دولت بفرستد تا نشان دهد برای آنها فصل الخطاب همچنان راهبردهای رهبری است و دنباله روی از ولی فقیه برجلوروی ارجحیت دارد، اما گروه‌های تندرو هر روز تلاش دارند تا با سناریویی تازه به تخریب دولت بپردازند. چه آنکه در بهارستان طومار به راه می‌اندازند و رو در روی علی لاریجانی قرار می‌گیرند تا از تصویب لوایحی که در دریچه ورود خائنان به کشور می خوانندش جلوگیری کنند، چه آنکه وجب به وجب صحن مجلس را گز می‌کنند و لابی را در دستور کار می‌گذارند تا بلکه کسی با آنها همراه شود و بتوانند طرح سوال از رئیس جمهور را به نتیجه برسانند. طرحی که البته با به حد نصاب نرسیدن امضاها از دستور کار مجلس خارج شد تا تندروها سراغ سناریوی بعدی بروند. در حالی که هنوز یک روز از سخنان آیت‌الله موحدی کرمانی دبیرکل سابق جامعه روحانیت مبارزه نگذشته، مجتبی ذوالنوری در نطق میان دستور مجلس مدعی شده است: «آقای رئیس جمهور، امور از دست شما خارج شده است. وضعیت بازار خودرو وارز، سکه، قاچاق و رکود، بقای تحریم‌ها و تشدید شان مردم را در فشار سنگینی قرار داده است. برخورد با این مقوله‌ها وظیفه دولت و مجلس نیست؟، چه کاری از اینها مهم‌تر است؟» نماینده مردم قم در مجلس که از چهره‌های نزدیک به چهره پایداری است و به تازگی هم در گفت‌وگویی تاکید کرده بود که به آیت‌الله مصباح اعتقاد راسخ دارد، همچنین گفته است: «آقای رئیس جمهور به قانون اساسی و نظر نمایندگان درباره موسسات مالی و اعتباری احترام نگذاشتید و با فشار و تهدید نمایندگان را بعضا وادار به انصراف از سوالشان کردید. چرا نمی‌گذارید نمایندگان به وظیفه قانونی خود عمل کنند؟ شما شعار قانون اساسی سر دادید، اما به قانون تمکین نمی‌کنید و برای پاسخ به نمایندگان اهمیتی قائل نیستید. اگرچه ظاهرا موسسات مالی شش میلیون نفر را شامل می‌شوند اما همه کشور و ۸۰ میلیون جمعیت کشور در گیر این موسسات مالی هستند. آقای رئیس جمهور سوال ما فقط حل مشکل اینها نبود. سوال این است که چرا در اثر سوء مدیریت و نظارت مسئولان چنین هزینه‌ای به کل کشور تحمیل شده است؟ ۲۰ هزار میلیارد تومان از جیب مردم برای جبران خطای نهادهای نظارتی زیر نظر شما هزینه شده است. بایک «یاالله» شب قدر، چنین گناهی قابل شست‌وشو نیست! حداقل به قانون اساسی احترام می‌گذاشتید و به مجلس می‌آمدید. از چه می‌ترسید؟»

اظهارنظرهای این چنینی نمایندگان مخالف دولت در مجلس نشان می‌دهد که اصولگرایان سنتی و طیف تندروی این اردوگاه نه تنها در انتخابات‌ها و برسردادن لیست‌های مشترک که بر سر منافع ملی هم اختلاف نظر دارند و راه تندروها هر روز از «راست» دورتر می‌شود.

تاریخ‌سازی با چاشنی ابهام

با آغاز مذاکرات رهبران آمریکا و کره شمالی، پیونگ یانگ به خلع سلاح هسته‌ای تن می‌دهد؟

مسعود شریفیان

هیجان در سنگاپور، گام به گام بر روی فرش قرمز هتل کاپلا سنگاپور به سوی هم آمدند. کیم جونگ اون سرانجام پرچم سفید را تا نیمه بالا برد و دشمن قسم خورده خود را پشت درهای بسته ملاقات کرد. ملاقاتی که ۴۵ دقیقه به طول انجامید و فقط مترجمان، رهبران پیونگ یانگ و واشنگتن را در آن همراهی می‌کردند، یعنی نه خبری از هیئت‌های مذاکره کننده بود نه مقامات دو کشور. پس از پایان دیدار دونفره اما، مایک پمپئو وزیر خارجه آمریکا، جان کلی، رئیس دفتر کاخ سفید و جان بولتون، مشاور امنیت ملی از طرف واشنگتن و مشاوران ارشد رهبر کره شمالی از طرف پیونگ یانگ به نشست ملحق شدند.

دونالد ترامپ و کیم جونگ اون در حالی برای رسیدن به صلح با یکدیگر دست دوستی دادند که این صلح هنوز در ابهام است. سایت شبکه خبری سی ان ان در مطلبی با اشاره به علنی نشدن آنچه میان رهبران دو کشور گذشت، آن را بیشتر شبیه یک نمایش و نه کار جدی دانست و نوشت: «گرچه به نظر می‌رسد ۴۵ دقیقه زمان کمی برای گفت و گو نیست اما نباید فراموش کرد که بخش قابل توجهی از این زمان متعلق به مترجمان بوده و بنابراین، جملات زیادی میان ترامپ و اون رد و بدل نشده است.»

با این حال، رهبر کره شمالی و رئیس جمهور آمریکا، در پایان اجلاس سنگاپور بیانیه مشترکی صادر کردند که چهارمحور اصلی در آن به چشم می خورد: تعهد به خلع سلاح هسته‌ای در شبه جزیره کره، تبادل اسرا و زندانیان و گسترش روابط فی مابین.

سوالی که بی جواب ماند

ترامپ که خوشحالی‌اش از محقق شدن این دیدار ازهمان لحظات ابتدایی به خوبی در تصاویر تلویزیونی آشکار بود و حتی رسانه‌ها نیز به تفسیر حالات چشم و ابرو و قدم‌های او در ابراز این خوشحالی پرداختند، به میان خبرنگاران آمد و گفت: «گفت‌وگوهایش با رهبر کره شمالی بهتر از آنچه می شد تصور کرد پیش رفته است.» او همچنین در پیامی توییتری نوشت: «کینه توزان و بازنده‌ها می‌گویند این واقعیت که من (با رهبر کره شمالی) دیداری خواهم داشت، شکستی برای ایالات متحده است. ما گروگان‌هایمان را پس گرفتیم، آزمایش‌ها، پژوهش و شلیک‌های موشک متوقف شده‌اند و این اساتید که از ابتدا اقدامات مرا اشتباه قلمداد می‌کردند، حرف دیگری برای گفتن ندارند!» این اما در حالی است که روزنامه ایندیپندنت در مطلبی آورده که در جریان مذاکرات دو بار از رهبر کره شمالی پرسیده شده «آیا اقدام به خلع سلاح خواهید کرد؟» اما او پاسخی نداده است.

وعده‌های محقق نشدنی

در حالی که دونالد ترامپ روز گذشته سرگرم دیدار تاریخی‌اش با اون بود و در میان انبوه خبرنگاران و عکاسان قرار گرفته بود، باراک اوباما خبر از آمدنش به عرصه انتخابات ریاست جمهوری ۲۰۲۰ را رسانه‌ای کرد.

مردی که ترامپ کمر به تحقیر و تخریب توافق‌های دوران حضور او در کاخ سفید بسته و معلوم نیست این روند را قرار است تا رسیدن به کدام مقصد ادامه دهد. کلیددار کنونی کاخ سفید در حالی به دنبال ثبت توافقی تاریخی و البته به گفته خودش کم هزینه برای واشنگتن با پیونگ یانگ است که در طول یکسال و اندی که از ریاست جمهوری‌اش می‌گذرد، رکوردی تازه در تخریب توافق‌ها به نام خود ثبت کرده است. آنچه صدای اعتراض متحدان استراتژیک و سنتی‌اش را هم درآورده اما او گوشش به حرف کسی بدهکار نیست و بعد از خروج از توافق آب و هوایی پاریس و برنامه جامع اقدام مشترک میان ایران و گروه ۵+۱، در تازه‌ترین تصمیماتش، ساز مخالف خود با سران گروه ۷ را کوک کرده و با پس گرفتن امضایش از بیانیه پایانی این نشست که اوایل هفته جاری در کانادا برگزار شد، به نظر می‌رسد می‌خواهد گروه هفت را نیز همچون گروه ۱+۴ به شش تقلیل دهد.

اخبار + کوتاه

نمایندگان تجمع کردند وزیر وعده داد

مسعود شریفیان

بعد از کشاورزان حالا نوبت به نمایندگان استان رسید تا در اعتراض به وضعیت آب تجمع کنند. تجمعی که عصر دوشنبه، یعنی درست در روزی که رحمانی فضلی ملاقات‌های هفتگی‌اش را برگزار می‌کند در ساختمان وزارت کشور انجام شد و نماینده شاهین شهر در مجلس اولین نفری بود که روز گذشته در گفت وگو با یکی از خبرگزاری‌ها آن را رسانه‌ای کرد. اعتراض اصلی به برداشت‌های مازاد استان همسایه یعنی چهارمحال و بختیاری از زاینده رود بازمی‌گردد. در این تجمع که علاوه بر حسینعلی حاجی دلیگانی، عابدی، موسوی لارگانی، ابطحی، تاج‌الدین، سالک، ابوترابی و صفاری نیز حضور داشته‌اند، وزیر کشور وعده انجام اقداماتی در چهار روز آینده را داده است. حاجی دلیگانی در تشریح توضیحات بیشتر از این جلسه به «اصفهان زیبا» می‌گوید: اگر اقدامی برای آب شرب اصفهان در نظر گرفته نشود، پنج میلیون نفر در این استان تشنه می‌مانند. گرچه از دو ماه قبل از عید وضعیت بحرانی آب پشت سد را بارها تذکر و هشدار دادیم و گفتیم که اصفهان فقط تا مرداد آب دارد، اما کسی غیر از خدا در این زمینه اقدامی نکرد؛ یعنی با بارش‌های اخیر در سطح استان مدت به پایان رسیدن آب یکی دو ماه به تاخیر افتاد و وضعیت آب پشت سد کمی بهبود یافت اما در حال حاضر باید بگویم که اصفهان فقط تا شهریور آب شرب دارد. البته شرکت توزیع برق استان بنابر مصوبه‌ای که در تهران تصویب شد، قرار شد برق پمپ‌هایی که برای مصارف غیرشرب کاربرد دارند را قطع کند؛ یعنی هرکسی که برداشت آب انجام می‌دهد، به جای هفت روز هفته، سه روز و نیم می‌تواند آب برداشت کند. به گفته او، در این رابطه ۶۵ پمپ در حوزه اصفهان ظرف سه روز، برق آنها تنظیم و به آنها سهمیه سه روز و نیم داده شد. اما دیگر برداشت‌کنندگان آب زاینده رود، یعنی چهارمحالی‌ها که سه چهارم برداشت کنندگان در حوزه این استان هستند، به این مصوبه عمل نکردند. نماینده شاهین شهر می‌گوید: نکته مهم‌تر اینکه میزان برداشت‌های غیرشرب این استان حدود ۱۰ میلیون مترمکعب است و برآوردها نشان می‌دهد که بالغ بر ۳۰۰ پمپ در این استان آب را برداشت می‌کنند. علی‌رغم مصوبه ذکر شده، هنوز هیچ پمپی در چهارمحال و بختیاری قطع نشده است. در واقع میزان آبی که شرکت آب منطقه‌ای از پشت سد تنزیلی زاینده رود بازمی‌کند، ۱۰ میلیون متر مکعب از این آب در حد فاصل سد تنزیلی زاینده رود تا سد چم آسمان گم می‌شود. این گم شدن همان برداشت‌های مازاد در استان چهارمحال است. او با اشاره به مواضع وزارت کشور می‌افزاید: وزیر کشور نیز در این دیدار وعده داد ظرف مدت چهار روز اقدام لازم در این زمینه به عمل آورد و تاکید کرد در حوزه آب، اصفهان و آبادان اهمیت زیادی دارند.

آگهی تحدید حدود اختصاصی

۳۷۵۹۹/۴۳۱۳۵ - چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک شماره ۸۶۱ فرعی از ۲۶ اصلی واقع در بخش چهار ثبت خوانسار که طبق پرونده ثبتی به نام موقوفه میرزا یحی سید صالحی در جریان ثبت است و به علت عدم حضور متقاضی ثبت به عمل نیامده اینک به دستور قسمت اخیر ماده ۱۵ قانون ثبت و طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود پلاک مرقوم در روز چهارشنبه مورخ ۹۷/۰۴/۱۳ ساعت ۱۰:۳۰ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد لذا به موجب این آگهی به کلیه مجاورین اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در این آگهی در محل حضور یابند و اعتراضات مالکین یا مجاورین مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد و طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبت معترضین ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به این اداره تسلیم نمایید. م الف/ ۸۳ / تاریخ انتشار: ۹۷/۳/۲۳

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خوانسار

آگهی تحدید حدود اختصاصی

۳۷۵۹۶/۴۳۱۳۲ - چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک شماره ۸۸۷ فرعی از ۲۶ اصلی واقع در بخش چهار ثبت خوانسار که طبق پرونده ثبتی به نام موقوفه میرزا یحی سید صالحی در جریان ثبت است و به علت عدم حضور متقاضی ثبت به عمل نیامده اینک به دستور قسمت اخیر ماده ۱۵ قانون ثبت و طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود پلاک مرقوم در روز چهارشنبه مورخ ۹۷/۰۴/۱۳ ساعت ۱۰:۳۰ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد لذا به موجب این آگهی به کلیه مجاورین اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در این آگهی در محل حضور یابند و اعتراضات مالکین یا مجاورین مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد و طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبت معترضین ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به این اداره تسلیم نمایید. م الف/ ۸۲ / تاریخ انتشار: ۹۷/۳/۲۳

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خوانسار

آگهی تحدید حدود اختصاصی

۳۷۵۹۳/۴۳۱۲۸ - چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک شماره ۸۸۷ فرعی از ۲۶ اصلی واقع در بخش چهار ثبت خوانسار که طبق پرونده ثبتی به نام موقوفه میرزا یحی سید صالحی در جریان ثبت است و به علت عدم حضور متقاضی ثبت به عمل نیامده اینک به دستور قسمت اخیر ماده ۱۵ قانون ثبت و طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود پلاک مرقوم در روز چهارشنبه مورخ ۹۷/۰۴/۱۳ ساعت ۱۰:۳۰ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد لذا به موجب این آگهی به کلیه مجاورین اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در این آگهی در محل حضور یابند و اعتراضات مالکین یا مجاورین مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد و طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبت معترضین ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به این اداره تسلیم نمایید. م الف/ ۸۱ - تاریخ انتشار: ۹۷/۳/۲۳

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خوانسار

آگهی فقدان سند مالکیت

۳۷۶۷۰/۴۳۲۱۲ - نظر به اینکه سند مالکیت یک دانگ مشاع از شش دانگ پلاک ثبتی شماره ۱۵۲۱ اصلی واقع در بخش یک ثبت خوانسار ذیل ثبت ۸۷۱۶ در صفحه ۵۲۶ دفتر املاک جلد ۴۹ به نام سید مهدی مجتبئی تحت شماره چاپی مسلسل ۸۲۲۱۸۷ ثبت و صادر و تسلیم گردیده سپس نامبرده با ارائه درخواست کتبی به شماره وارده ۹۷۱۴۰۹۷۰۱۶۸۷۹۲۰ به انضمام دو برگ استشهادیه محلی که امضای شهود آن ذیل شماره ۱۳۹۷۰۲۱۵۵۸۵۲۰۰۰۱۹۹ به گواهی دفترخانه ۵ خوانسار رسیده است مدعی است که سند مالکیت آن به دلیل جابه جایی مفقود گردیده و درخواست صدور المثنی سند مالکیت ملک فوق را نموده طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ قانون ثبت مراتب آگهی می شود که هرکس مدعی انجام معامله غیر از آنچه در این آگهی ذکر شده نسبت به آن یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این اگهی تا ۱۰ روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند به ارائه مسترد گردد. اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود سند مالکیت مزبور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. م الف/ ۹۹

اداره ثبت اسناد و املاک خوانسار

آگهی فقدان سند مالکیت

۳۷۶۸۰/۴۳۲۲۷ - نظر به اینکه سند مالکیت شش دانگ پلاک ثبتی شماره ۳ فرعی از ۱۷۲۹ اصلی واقع در بخش دو ثبت خوانسار ذیل ثبت ۳۱۹۵ در صفحه ۵۳۹ دفتر املاک جلد ۹ به نام عزیزعفیفی تحت شماره چاپی مسلسل ۳/۰۳۰۴۲۰۰ ثبت و صادر و تسلیم گردیده است، سپس میلاد و میلاو کیهانی طی گواهی دادنامه ۳۳۵ مورخ ۱۳۹۶/۰۷/۱۷ قاضی شورای حل اختلاف مجتمع ۹ و ۱۰ تهران و ۱۲۳۹ مورخ ۹۰/۱۲/۰۱ قاضی شورای حل اختلاف منطقه ۱۲ و ۱۳ تهران و ۱۱۶۹/۸۶۰۰۵۵۱ مورخ ۸۶/۱۱/۲۱ رییس شعبه سه دادگاه عمومی تهران با ارایه درخواست کتبی به شماره وارده ۹۷۱۴۰۹۷۰۱۶۷۵۰۴۲ به انضمام دو برگ استشهادیه محلی که امضاء آن ذیل شماره ۱۳۹۷۰۲۱۵۵۸۵۲۰۰۰۱۷۳ به گواهی دفترخانه ۵ خوانسار رسیده است مدعی است سند مالکیت به علت اسباب کشی مفقود گردیده است درخواست صدور سند مالکیت المثنای فوق را نموده اند لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد. بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراض نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد. م الف/ ۱۰۲

اداره ثبت اسناد و املاک خوانسار

ابلاغ دادنامه

۳۷۶۸۸/۴۳۲۳۹ - خواهان: ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) با نمایندگی آقای رضا سلطانی بیدگلی فرزند جواد به نشانی استان اصفهان - شهرستان اصفهان - شهر اصفهان - خیابان حکیم نظامی - خیابان حسین آباد - پلاک ۴۰ ستاد اجرایی فرمان امام / خوانده: آقای غلامعباس رحیمی به نشانی / خواسته ها: ۱- تسلیم مبیع (تحویل مورد معامله) مالی غیرمنقول ۲- تایید فسخ قرارداد (مالی) / گردشکار: دادگاه با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح آتی مبادرت به صدور رأی می نماید. رأی دادگاه: در خصوص دادخواست ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) با نمایندگی آقای رضا سلطانی به طرفیت آقای غلامعباس رحیمی به خواسته تایید فسخ مبایعه نامه شماره ۸۲۸ مورخ ۹۶/۶/۹ و الزام خوانده به تحویل مبیع و مطالبه خسارات قراردادی موضوع بند ۸ - ۴ مبایعه نامه مبنی بر پرداخت ۲۰ درصد ثمن معامله به فروشنده به این شرح که بیان داشته حسب قرارداد مورخ ۹۳/۶/۹ به شماره ۸۲۸ سه حبه مشاع از پلاک ثبتی یک فرعی از ۸۱ اصلی بخش ۱۳ اصفهان واقع در فردین به خوانده واگذار شده است و حسب مفاد قرارداد مشروط گردیده در صورت عدم وصول هرکدام از چک ها معامله فسخ می گردد و می بایست ۲۰ درصد ثمن معامله به عنوان خسارت اخذ گردد که چک شماره ۸۰۷۷۹۴ مورخ ۹۶/۶/۶ منجر به صدور گواهی عدم پرداخت گردیده و مراتب نیز طی اظهارنامه به خوانده اعلام گردیده است - خوانده در جلسه حاضر نگردیده و دفاعی نکرده است. علی ای حال دادگاه با ملاحظه تصویر مصدق قرارداد موصوف و نیز گواهی عدم پرداخت از بانک محال علیه و نیز اظهارنامه رسمی ادعایی توسط خواهان هرچند که به خوانده ابلاغ نگردیده است لیکن شرط فاسخ قرارداد به محض صدور گواهی عدم پرداخت بانک محال علیه حاصل گردیده است و از سوی دیگر شرط ضمن عقد قرارداد دائر بر وجه التزام و خسارت قراردادی نیز با حصول شرط فاسخ حاصل گردیده است ولذا دادگاه خواسته خواهان را وارد می داند و مستنداً به مواد ۱۰ - ۲۱۹ - ۲۲۰ - ۲۲۳ - ۲۲۴ - ۲۲۶ - ۲۳۰ قانون مدنی و مواد ۲ - ۱۹۸ - ۵۱۵ - ۵۱۹ قانون آیین دادرسی مدنی و قواعد فقهی اوفوا بالعهود و المومنون عند شروطهم ضمن اعلام تایید فسخ قرارداد مورخ ۹۳/۰۳/۰۹ طی مبایعه نامه ۸۲۸ حکم به محکومیت خوانده به پرداخت ۲۰ درصد از ثمن معامله پرداخت به خواهان بابت وجه التزام مندرج در بند ۸ - ۴ قرارداد و نیز استرداد مبیع و تحویل آن به خواهان صادر و اعلام می نماید. بدیهی است در خصوص محکومیت در خصوص پرداخت خسارات ناشی از قرارداد خواهان پس از کسر ۲۰ درصد از ثمن مکلف به استرداد باقی مانده به خوانده است و این امر از آثار فسخ قراردادها است که ثمن به خریدار و مثمن به فروشنده اعاده می گردد.

رأی صادره غیابی و ظرف مدت بیست روز پس از ابلاغ واقعی قابل واخواهی در این دادگاه و پس از آن ظرف بیست روز دیگر قابل تجدیدنظر در محاکم استان اصفهان می باشد. م/ الف ۱۲۶

شعبه دوم دادگاه عمومی حقوقی فریدن

آگهی مزایده نوبت اول

۳۷۶۸۹/۴۳۲۴۰ - واحد اجرای احکام شعبه دوم دادگاه عمومی حقوقی فریدن در نظر دارد در خصوص پرونده اجرایی کلاسه ۹۶۰۲۴۴ ح / ۲ مطروحه بین محکوم له مرتضی عباسی و محکوم علیه نادر مرتضایی، جلسه مزایده ای را در روز پنجشنبه مورخ ۹۷/۰۴/۱۴ از ساعت ۱۰ لغایت ۱۱ صبح، در محل اجرای احکام شعبه دوم دادگاه عمومی حقوقی فریدن جهت وصول قسمتی از محکوم به پرونده از طریق فروش یکدستگاه خودروی سواری پژو تیپ ۴۰۵ جی ال ایکس مدل ۱۳۸۲ مشکی رنگ شماره شاسی ۸۱۰۲۶۰۶۶ شماره موتور ۲۲۵۶۸۱۱۳۶۶۹ شماره پلاک ۸۲۶ ب ۳۶ ایران ۴۳ طبق مشخصات ذکر شده در نظریه کارشناس مضبوط در پرونده مذکور از جمله اینکه آثار تصادف بر روی گلگیر عقب راست و درب عقب راست، سپرهای جلو و عقب شکسته، ریختگی بتونه و رنگ روی گلگیر عقب چپ و درب عقب چپ، خط و خش عمیق روی گلگیر جلو سمت چپ، رنگ سقف آفتاب سوخته، تودوزی پاره، کارایی لاستیکها در حد ۳۰ درصد که براساس موتور و گیربکس و دیفرانسیل سالم و داشتن بیمه ی شخص ثالث طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل هفت میلیون تومان ارزیابی گردیده برگزار نماید. اشخاصی که قصد خرید خودروی فوق را دارند می توانند به مدت پنج / ۵ روز قبل از موعد مزایده ضمن هماهنگی با واحد اجرای احکام شعبه ۲ فریدن از خودروی توقیفی در پارکینگ نیروی انتظامی فریدن دیدن نموده و سپس در صورت تمایل در جلسه مزایده شرکت نمایند. مزایده از قیمت کارشناسی شروع و برنده مزایده فرد یا افرادی می باشند که بالاترین قیمت را پیشنهاد نمایند. کسانی می توانند در جلسه مزایده شرکت نمایند که ۱۰ درصد قیمت کارشناسی را نقداً پرداخت و در صورت برنده شدن الباقی را ظرف مدت یک ماه پرداخت نمایند. در ضمن وفق ماده ۱۲۹ قانون اجرای احکام مدنی در صورتی که برنده مزایده در موعد مقرر بقیه بهای اموال را نپردازد او پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط می گردد. م/ الف ۱۲۸

اجرای احکام شعبه دوم دادگاه عمومی حقوقی فریدن

آگهی استعلام

منطقه ده شهرداری در نظر دارد پروژه های ذیل را تعیین پیمانکار نماید:

نام پروژه	مبلغ برآورد اولیه تقریبی / ریال	نحوه پرداخت	مدت اجرای عملیات / ماه	تضمین شرکت در استعلام / ریال
حفر و تنقیه چاه آب باران در سطح منطقه	۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰	غیرنقدی	۶	۸/۵۰۰/۰۰۰
تعمیرات و نگهداری در سطح منطقه و نصب مانع و اجرای دیوار ماده ۱۱۰ در سطح منطقه	۲/۰۲۷/۰۰۰/۰۰۰	//	۶	۱۲/۶۰۰/۰۰۰
اصلاح تقاطع پل سرهنگ و احداث ایستگاه بی آرتی میدان احمد آباد و اصلاح هندسی در سطح منطقه	۲/۰۸۹/۰۰۰/۰۰۰	//	۶	۱۲/۸۰۰/۰۰۰
تهیه و نصب و تعمیرات گاردریل در سطح منطقه	۲/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	//	۶	۱۳/۱۰۰/۰۰۰
خط کشی خیابان ها در سطح منطقه	۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	//	۴	۱۱/۰۰۰/۰۰۰
تهیه و نصب تابلو و علائم و طرح های ترافیکی در سطح منطقه	۲/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	//	۶	۱۳/۱۰۰/۰۰۰
ساماندهی سالن مطالعه و سرویس های بهداشتی در سطح منطقه	۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	//	۶	۹/۵۰۰/۰۰۰
ساماندهی باغ بانوان و ورزشگاه گل نرگس و سلامت	۱/۳۵۱/۰۰۰/۰۰۰	//	۶	۱۰/۶۰۰/۰۰۰
ساماندهی پارک های محلی در سطح منطقه	۱/۳۲۹/۰۰۰/۰۰۰	//	۶	۱۰/۵۰۰/۰۰۰

تذکرات:

۱- پیمانکاران ملزم به ارایه اسناد و مدارک شرکت / پیمانکاری و سوابق و گواهینامه صلاحیت انجام کار خود قبل از تهیه اسناد می باشند. تحویل اسناد منوط به ارزیابی سوابق و توان شرکت کنندگان می باشد.

۲- واجدین شرایط می توانند از تاریخ ۹۷/۴/۲ لغایت ۹۷/۴/۴ همه روزه به جزء روزهای تعطیل به منطقه ده شهرداری اصفهان واقع در خیابان پروین چهارراه شیخ طوسی واحد عمران مراجعه و با ارایه مدارک نسبت به خرید اسناد اقدام نمایند.

۳- آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت تا ساعت ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۹۷/۴/۶ می باشد.

۴- شهرداری منطقه در رد یا قبول هریک از پیشنهادات مختار است.

۵- برندگان اول و دوم مناقصه هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.

۶- برنده مناقصه جهت عقد قرارداد باید معادل ۵ درصد مبلغ مورد پیمان را به عنوان تضمین بانکی و یا اسناد خزانه به شهرداری تسلیم نماید. که طبق ماده ۳۴ شرایط عمومی پیمان آزاد می گردد.

۷- هزینه چاپ آگهی مناقصه به عهده برنده مناقصه می باشد.

روابط عمومی منطقه ده شهرداری اصفهان